



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-188

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 24. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Domagoju Muciću, OIB:93181860726, Ivana Meštrovića 21A, Krk, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake čkbr. 1400/9 upisana u ZU 2601 k.o. 315915, Krk, u naravi predstavlja stan u stambenoj zgradi, suvlasnički dio 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C", na I katu, površine 99,78m², koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m², spremište u podrumu površine 4,71m², zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m² i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju Domagoju Muciću, OIB:93181860726, Ivana Meštrovića 21A, Krk nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja položi iznos kupovnine od 319.360,15 eura (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 29.081,35 eura), dakle sveukupno 290.278,80 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 461024, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 436550, opis plaćanja uplata cijene za St-648/2022 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 29.081,35 eura uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk i to nekretnina oznake čkbr. 1400/9 upisana u ZU 2601 k.o. 315915, Krk, u naravi predstavlja stan u stambenoj zgradi, suvlasnički dio 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C", na I katu, površine 99,78m², koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m², spremište u podrumu površine 4,71m², zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m² i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom., te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4 ST-648/2022-20 od 28. siječnja 2023. (upis pod Z-3169/2023);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-648/2022 od 1.12.2023. o prodaji imovine u stečajnom postupku (upis pod Z-18320/2023);

- uknjižba založnog prava Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina broj OV-3165/2022 od 28.1.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju broj OVR-2118/2018 od 26.07.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju broj Z-37272/2022 od 14.10.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu poslovni broj Z-37250/2022 od 15.11.2022. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 2. prosinca 2011., potvrđenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-6259/11, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnini u A, suvlasništvo Mucić Domagoja iz Pule, OIB: 93181860726 i Hum d.o.o. Dugopolje, OIB:26513944239, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn 19.817.427,87 KN (devetnaestmilijunaosamstosedamanaesttisućačetiristodvadesetsedamkuna i osamdesetsedamlipa) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode (upis pod Z-18752/2022, prvenstveni red upisa: Z-17519/2016);

- uknjižba založnog prava Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina broj OV-3165/2022 od 28.1.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju poslovni broj OVR-2118/2018 od 26.07.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju poslovni broj Z-37272/2022 od 14.10.2022., rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu poslovni broj Z-37250/2022 od 15.11.2022, koje založno pravo je upisano radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, pod posl. brojem Z-17519/2016, za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, na novog založnog vjerovnika, za iznos od 5.182.572,13 HRK, dok iznos od 19.817.427,87 HRK i dalje ostaje upisan za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb. za

korist NLP GREAT TIME d.o.o., OIB: 97855243098, Ulica Kneza Branimira 71, Zagreb (upis pod Z-18752/2022);

- zabilježba sporedni uložak, zk.ul. 2602, k.o. Krk (upis pod Z-18752/2022);
- uknjižba ustupanja založnog prava, prijedlog od 13.3.2023., punomoć od 13.3.2023., Ugovor o ustupu tražbine 9.3.2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 19.817.427,87 HRK (slovima: devetnaest miliona osamsto sedamnaeset tisuća četiristo dvadesetsedam kuna i osamdesetsedam lipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist NLP GREAT TIME d.o.o., OIB: 97855243098, Ulica Kneza Branimira 71, Zagreb (upis pod Z-3929/2023);

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda Rijeci, Stalne službe u Krku, poslovni broj OVR-4334/2018 od 13.09.2018., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-36898/2018);

- zabilježba odbijanja prijedloga (upis pod Z-5252/2022);

- zabilježba prijedloga radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja poslovnih broj IP-DO-1228/2022 od 13.10.2022., prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava broj O-DO-813/2022 od 06.10.2022. kojim se zabilježuje pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-401/2022., predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, protiv protivnika osiguranja MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 4.202.412,42 kn / 557.755,98 EUR, sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 42.020,00 kn / 5.577,01 EUR uz zakonske zatezne kamate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove (upis pod Z-15815/2022);

- uknjižba založnog prava rješenje poslovnih broj OVR-401/2022 od 17.10.2022., radi osiguranja novčane tražbine od ukupno 4.202.412,42 kn / 557.755,98 EUR (2.485.730,18 kn / 329.913,09 EUR glavnice i 1.716.682,24 kn / 227.842,89 EUR kamate) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice 2.485.730,18 kn / 329.913,09 EUR teku dalje od 20. srpnja 2022. pa do isplate po stopi od 5,31%, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%-tna poena, kao i trškova postupka osiguranja u iznosu od 42.020,00 kn / 5.577,01 EUR uz zakonsku zateznu kamatu od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (upis pod Z-16486/2022).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj 4.St-648/2022-20 od 27. siječnja 2023. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, Put Skalica 10, Split, OIB: 64654036303.

2. Rješenjem ovog suda 4.St-648/2022-137 od 1. prosinca 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1676-1700) dražba je počela 22. siječnja 2024. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 18. travnja 2024. u 13:59:59 sati (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 18. travnja 2024. u 14:14:13 sati) najviši iznos valjane ponude u iznosu od 319.360,15 eura dao je Domagoj Mucić, OIB:93181860726, Ivana Meštrovića 21A, Krk.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22 i 155/23) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 24. travnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Dujmović
- Domagoj Mucić, Ivana Meštrovića 21A, Krk
- Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, po pravomoćnosti
- Porezna uprava Rijeka, Ispostava Krk po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30866-aeae7**

Kontrolni broj: **09679-7ef9b-f55b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.